



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий»**

---

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: 303-55-11;  
e-mail: [info@rostovexp.ru](mailto:info@rostovexp.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ  
ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

№ в реестре

П	О	-	6	1	-	0	0	0	1	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(договор № 0001-Аудит/2023 от 09.02.2023)

«Строительство очистных сооружений канализации г. Зверев»

**I. Общие сведения об инвестиционном проекте**

**1. Заявитель (застройщик (технический заказчик)):**

Заявитель:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства"

ИНН: 6146002206, ОГРН: 1166196113203, КПП: 614601001

Адрес: 346311, Ростовская обл., г. Зверев, ул. Обухова 14

Местонахождение: 346311, Ростовская обл., г. Зверев, ул. Обухова 14

Адрес электронной почты: gkhz1@yandex.ru

Телефон: 8863-55-6-00-36

## 2. Сведения об объекте капитального строительства:

**2.1.** Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Объект капитального строительства: Строительство очистных сооружений канализации г. Зверево.

Место размещения объекта капитального строительства: Ростовская область, Красносулинский район, Владимирское сельское поселение, 4 км на северо-запад от х. Русско-Прохоровский, кадастровый номер 61:18:0600024:48.

**2.2.** Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: строительство.

**2.3.** Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь земельного участка, га	10,0000
2.	Проектируемые здания и сооружения 1 этап строительства	
3.	Площадь земельного участка, га	2,2580
4.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2593,20
5.	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	6907,90
6.	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	13078,90
7.	Проектируемые здания и сооружения 2 этап строительства	
8.	Площадь земельного участка, га	0,2939
9.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1816,50
10.	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	423,80
11.	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	698,70

**2.6.** Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Контрольно-пропускной пункт (поз.1), м <sup>2</sup>	26,60
2.	Административно-бытовое здание (поз.2), м <sup>2</sup>	319,10
3.	Котельная (поз.4) м <sup>2</sup>	42,80
4.	Насосная станция пожаротушения (поз.7), м <sup>2</sup>	24,51
5.	БКТП (поз. 8), м <sup>2</sup>	37,10
6.	Канализационная насосная станция (поз.9), м <sup>2</sup>	170,40
7.	Станция биологической очистки сточных вод «МВ-6», (поз. 10), м <sup>2</sup>	704,90
8.	Станция биологической очистки сточных вод	704,90

«МВ-6», (поз. 13), м <sup>2</sup>	
-----------------------------------	--

**3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:**  
постановление о разработке обоснования инвестиций инвестиционного проекта «Строительство очистных сооружений канализации г. Зверево» от 28.07.2021 № 244/1.

**4. Субъект Российской Федерации, в которых реализуется проект** Ростовская область.

**5. Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект:** город Зверево.

**6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций:**

Наименование: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

ИНН: 6163084093, ОГРН: 1076163002651, КПП: 616301001

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3

Местонахождение: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3

Адрес электронной почты: info@rostovexp.ru

**7. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:**

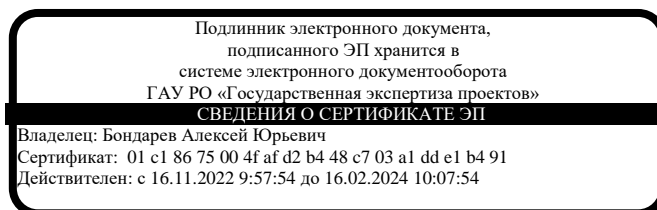
13.02.2023г. по 27.02.2023г. (15 календарных дней)

**8. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:**

В период проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций по объекту: «Строительство очистных сооружений канализации г. Зверево» отзывы (предложения и замечания) не поступали.

Руководитель

Бондарев Алексей  
Юрьевич



«28» февраля 2023 г.

---

2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование.

Аттестат № МС-Э-30-2-8918 действует с 07.06.2017 по 07.06.2024

Пищулин Владимир  
Олегович

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.

Аттестат № МС-Э-25-2-8760 действует с 23.05.2017 по 23.05.2024,

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Аттестат № МС-Э-13-3-7098 действует с 25.05.2016 по 25.05.2024

Кривчук Алла  
Петровна

2.2.3. Системы газоснабжения.

Аттестат № МС-Э-48-2-9550 действует с 05.09.2017 по 05.09.2027

Стаценко Екатерина  
Ивановна

---